

Cenník

PRIUS COMPANY s.r.o.

CENNÍK LICENCIÍ ZA POUŽITIE FOTOGRAFIÍ VYHOTOVENÝCH PRIUS COMPANY s.r.o.

Fotografie : 1ks/ 200eur

V PRÍPADE NEOPRÁVNENÉHO POUŽITIA / STIAHNUTIA FOTOGRAFIE/FOTOGRAFIÍ VYHOTOVENÝCH SPOLOČNOSŤOU PRIUS COMPANY s.r.o. / PRIUS REALITY s.r.o. SA BUDE SPOLOČNOSŤ PRIUS COMPANY s.r.o. a PRIUS REALITY s.r.o. DOMÁHAŤ NÁHRADY ŠKODY VO VÝŠKE ODMENY ZA ZÍSKANIE LICENCIE ZA POUŽITIE FOTOGRAFIÍ.

CENNÍK ZA POUŽITIE AKÉHOKOL'VEK ZÁZNAMU MATTERPORT MÉDIA (VIRUTÁLNEJ PREHLIADKY) ZHOTOVENEJ SPOLOČNOSŤOU PRIUS COMPANY s.r.o.

Licencia na použitie Matterport záznamu : 500eur

V prípade zneužitia resp. odcudzenia týchto materiálov

(ich použitie bez oprávnenia spoločnosti PRIUS COMPANY s.r.o.) si bude spoločnosť PRIUS COMPANY s.r.o. nárokovať náhradu škody za prípadný ušlý zisk, ktorý mohol byť takýmto neoprávneným využitím vzniknutý, a to vo výške **1000eur**.

V PRÍPADE NEOPRÁVNENÉHO POUŽITIA/UVEREJNENIA : STIAHNUTIA VIDEOZÁZNAMU PREHLIADKY/ STIAHNUTIE FOTOGRAFIÍ Z VIRTUÁLNEJ OBHLIADKY/ VYTVORENIE SCANOV / PRINTSCREENOV OBRAZOVKY Z PREHLIADKY MATTERPORT VYTVORENEJ MAJITEĽOM MATTERPORT ZARIADENIA – PRIUS COMPANY s.r.o., SA BUDE SPOLOČNOSŤ PRIUS COMPANY s.r.o. DOMÁHAŤ NÁHRADY ŠKODY VO VÝŠKE ODMENY ZA ZÍSKANIE OPRÁVNENIA – LICENCIE ZA POUŽITIE TOHTO ZÁZNAMU A TAKTIEŽ NÁHRADY ŠKODY ZA UŠLÝ ZISK SPÔSOBENÝ ZNEUŽITÍM MATERIÁLU VIRTUÁLNEJ OBHLIADKY.

PRIUS COMPANY s.r.o. poskytuje rôzne balíky realitných služieb v rôznych rozsahoch.

1. **KOMPLEXNÝ REALITNÝ BALÍK SLUŽIEB - zahŕňa sprostredkovanie kúpy/ predaja nehnuteľnosti** vrátane PRÁVNEHO SERVISU, KATASTRÁLNEHO SERVISU , marketingu, realitného poradenstva a po-predajného servisu, vrátane nákladov na vklad vlastníckeho práva, poistenia zodpovednosti pri realizácii konkrétneho prípadu a ochrany rezervačnej zálohy, ktorú skladá budúci kupujúci.

Výška provízie pre PRIUS COMPANY za dosiahnutý úspešný predaj nehnuteľnosti je :

- Do 60.000 EUR..... individuálnou dohodou (minimálne však 2.000 EUR)
- od 60.000 do 299.000 EUR.....4% z celkovej sumy
- od 299.000 do 599.000 EUR.....3% z celkovej sumy
- od 599.000 EUR.....individuálnou dohodou

2. **Sprostredkovanie prenájmu/ podnájmu** vrátane PRÁVNEHO SERVISU, marketingu , poradenstva a realitného servisu.

- **Nekomerčné nehnuteľnosti:** 1/12 každého ročného prenájmu bez energií
- **Komerčné nehnuteľnosti:**
 - krátkodobý prenájom (len niekoľko mesiacov).....10% z celkovej sumy prenájmu
 - nájom do dvoch rokov.....8 - 10% z priemerného ročného nájmu
 - nájom od 2 rokov do 5 rokov.....15 - 20% z priemerného ročného nájmu
 - predĺženie nájmu s existujúcim klientom sa spravuje v zmysle vyššie uvedených percent

Pri službe **PORADCA KUPUJÚCEHO** (kedy poradca pomáha klientovi hľadať nehnuteľnosť) je odmena za službu rovnaká ako pri odmene za sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti, na základe objednávky ju hradí záujemca o službu.

PRIUS COMPANY môže taktiež vyžadovať pri niektorých typoch nehnuteľností odmenu aj od záujemcu o prenájom. O tejto skutočnosti záujemcu informuje vždy vopred.

Minimálna výška odmeny za sprostredkovanie kúpy/ predaja nehnuteľnosti s nízkou obstarávacou hodnotou - do 10.000 EUR (garáž, a pod) je **od 1.000 EUR** v závislosti od časovej náročnosti.

Minimálna výška odmeny za sprostredkovanie prenájmu/ podnájmu nehnuteľnosti je **350 EUR**.

3. Cenník individuálnych služieb a úkonov

Služby ponuka nehnuteľnosti		
Nábor nehnuteľnosti	Každá začatá hodina	50 EUR

(fyzická návšteva nehnuteľnosti vrátane vlastnej dopravy, vypracovanie sprostredkovateľskej dohody)		
Navrhnutie stratégie predaja/ prenájmu , určenie cieľovej skupiny, odporúčanie predajnej ceny formou komparatívnej metódy podobných nehnuteľností – CENOVEJ ANALÝZY	1 nehnuteľnosť	70 EUR
Vyhotovenie profesionálnej fotodokumentácie vrátane upravenia fotografií	1 nehnuteľnosť	150 EUR
Vyhotovenie videa (profesionálny video-spot, produkcia, strih, scenár, zábery z vtáčej perspektívy – podľa možnosti)	1 nehnuteľnosť	Od 200 EUR
Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti .- moderná technológia	V závislosti od veľkosti nehnuteľnosti	Od 200 EUR
Home- staging (Príprava nehnuteľnosti, skrášlenie nehnuteľnosti, dekoračné predmety)	Každá začatá hodina	50 EUR
Príprava profesionálneho popisu nehnuteľnosti (podklady zabezpečuje objednávateľ)	1 nehnuteľnosť	20 EUR
Preskúmanie LISTU VLASTNÍCTVA	1 nehnuteľnosť	15 EUR
Preštudovanie titulu nadobudnutia nehnuteľnosti	30 min	20 EUR
Začlenenie nehnuteľnosti do portfólia PRIUS COMPANY – webová stránka PRIUS COMPANY (elektronické spracovanie, pridanie vyhotovenej fotodokumentácie a vyhotoveného popisu nehnuteľnosti), aktivácia + SEO optimalizácia, pripojená video-prezentácia / virtuálna prehliadka	1 nehnuteľnosť	20 EUR
Publikovanie inzercie 1 nehnuteľnosti (vrátane exportu na realitné portály)	1 deň	5 EUR
Informácie o stave inzercie nehnuteľnosti , príprava štatistiky 1 nehnuteľnosti	1 report	25 EUR
Obhliadka nehnuteľnosti so záujemcom o kúpu/prenájom (vrátane vlastnej dopravy)	Každá začatá hodina	50 EUR
Spísanie protokolu o obhliadke nehnuteľnosti	1 nehnuteľnosť	5 EUR
Spísanie protokolu o odovzdaní nehnuteľnosti vrátane fyzického odovzdania	Každá začatá hodina	50 EUR
Prihlasovanie a odhlasovanie energií pri odovzdávaní nehnuteľnosti	Každá začatá hodina	50 EUR
SERVIS KATASTER (zavkladovanie zmlúv- fyzické odovzdanie, zastupovanie pred katastrálnym odborom okresného úradu, riešenie prerušenia katastrálneho konania, až kým kataster finálne nepovolí vklad)	1 nehnuteľnosť	200 EUR
PRÁVNÝ SERVIS (kompletný právny servis - vypracovanie zmlúv, návrhov na vklad, preberacieho protokolu atď.,)	1 nehnuteľnosť	Od 350 EUR

--	--	--

Služby dopyt po nehnuteľnosti		
Vyhotovenie prieskumu trhu podľa požiadaviek záujemcu a výber vhodných NEKOMERČNÝCH nehnuteľností	1 nehnuteľnosť	50 EUR
Vyhotovenie prieskumu trhu podľa požiadaviek záujemcu a výber vodných KOMERČNÝCH nehnuteľností	1 nehnuteľnosť	250 EUR
Obhliadka nehnuteľnosti so záujemcom o kúpu/prenájom (vrátane vlastnej dopravy)	Každá začatá hodina	50 EUR
Spísanie protokolu o obhliadke nehnuteľnosti	1 nehnuteľnosť	5 EUR
SERVIS KATASTER (zavkladovanie zmlúv- fyzické odovzdanie, zastupovanie pred katastrálnym odborom okresného úradu, riešenie prerušenia katastrálneho konania, až kým kataster finálne nepovolí vklad)	1 nehnuteľnosť	200 EUR
PRÁVNÝ SERVIS (kompletný právny servis - vypracovanie zmlúv, návrhov na vklad, preberacieho protokolu atď.,)	1 nehnuteľnosť	Od 350 EUR

Poradenstvo		
Realitné poradenstvo – nekomerčná nehnuteľnosť	30 min	20 EUR
Realitné poradenstvo – komerčná nehnuteľnosť	30 min	30 EUR
Investičné realitné poradenstvo	30 min	50 EUR
Právne poradenstvo (sprostredkované advokátom)	30 min	50 EUR

Ostatné poskytované služby		
Vyzdvihnutie vyhlásenia správcu (v prípade bytových a nebytových priestorov)	1ks	20 EUR
Zastupovanie na katastri nehnuteľností (napr. Pri prerušení konania, konzultácii a pod.)	Každá začatá hodina	50 EUR
Kontrolovanie povolenia vkladu/ zápisu/ poznámky katastrálnym odborom a informovanie klienta	1 nehnuteľnosť	20 EUR
Fyzická asistancia pri úradnom overovaní podpisov na matrike alebo notárskom úrade (bez poplatkov na overenie)	30 min	20 EUR
Preštudovanie podkladov (titul nadobudnutia, katastrálne mapy a pod.)	30 min	30 EUR

Znalecké posudky (v závislosti od typu nehnuteľnosti a rozsahu práce) (vyhotoviteľ je odborný a spoľahlivý znalec)	1 posudok	Od 100 EUR
--	-----------	------------

Odhad hodnoty nehnuteľnosti (odborný posudok). Celková cena posudku závisí od viacerých faktorov, ako je pripravenosť podkladov, fyzická obhliadka nehnuteľnosti, druh nehnuteľnosti, účel posudku a pod.	1 nehnuteľnosť	Od 50 EUR
---	----------------	-----------

Zmluvy kúpne		
Príprava návrhu kúpnej zmluvy (vrátane preštudovanie podkladov a titulu nadobudnutia) – vrátane návrhov na vklad	1 zmluva	200 EUR
Príprava návrhu kúpnej zmluvy (vrátane preštudovanie podkladov a titulu nadobudnutia)	1 zmluva	300 EUR
Pripomienkovanie zmluvy v slovenskom jazyku	60 min Každá ďalšia začatá hodina	ZDARMA 50 EUR
Fyzické zastupovanie klienta pri pripomienkovaní zmlúv v slovenskom jazyku	Každá začatá hodina	30 EUR

Zmluvy nájomné		
Príprava nájomnej/ podnájomnej zmluvy na nekomerčné účely	1 zmluva	Od 100 EUR
Príprava nájomnej/ podnájomnej zmluvy na komerčné účely	1 zmluva	Od 200 EUR
Preklady do rôznych jazykov	1 zmluva	dohodou
Príprava výpovede/ odstúpenia od zmluvy	1 ks	Od 50 EUR

Zmluvy ostatné		
Príprava darovacej zmluvy	1 zmluva	100 EUR
Príprava zmluvy o zriadení/ zrušení vecného bremena	1 zmluva	Od 100 EUR
Príprava zmluvy o budúcej kúpnej v zmluve so zapracovanou kúpnu zmluvou	1 zmluva	Od 200 EUR
Príprava sprostredkovateľskej/ rezervačnej zmluvy	1 zmluva	Od 50 EUR

